

Αθήνα, 14.03.2013  
Αρ. Πρωτ.:ΕΓ: 12.00/3107

**Προς:** **Landeshauptstadt München**  
**1. Oberbürgermeister Christian Ude**  
**Rathaus, Marienplatz 8**  
**80331 München**  
**2. Stadtdirektor Dr. Eisenreich**  
**υπόψη κυρίας Kluge**  
**Roßmarkt 3**  
**80331 München**

**ΘΕΜΑ:** **«Ελληνικό Σχολείο Μονάχου»**  
**Τεμάχιο γης 265/18 Berg am Laim**

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

σας ευχαριστούμε για την άμεση ανταπόκριση στο αίτημά μας για ενέργειές σας προκειμένου να διατηρηθεί το υφιστάμενο καθεστώς ιδιοκτησίας του ακινήτου από το ελληνικό δημόσιο και σε συνέχεια του (η) σχετικού μηνύματός σας, σας ενημερώνουμε:

1. ....
2. **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου.**

Όπως αναφέρουμε στο (στ) σχετικό έγγραφό μας προς εσάς, πριν την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης των εργασιών μεταξύ της ΟΣΚ ΑΕ και του αναδόχου, απαιτούνται συγκεκριμένες σύμφωνα με τη νομοθεσία ενέργειες, όπως **α)** έγγραφη παράταση ισχύος της οικονομικής του προσφοράς και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του στο διαγωνισμό του αναδόχου, **β)** υποβολή από τον ανάδοχο επικαιροποιημένων όλων των δικαιολογητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό, για τα οποία έχει λήξει ο χρόνος ισχύος τους, καθώς επίσης πιστοποιητικά περί μη κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση και αναγκαστική διαχείριση, **γ)** κοινοποίηση στον ανάδοχο της κατακυρωτικής απόφασης και πρόσκληση να προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση σε συγκεκριμένη ημερομηνία, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και εκτιμάται ότι η υπογραφή της σύμβασης θα γίνει εντός του Ιουνίου 2013.

Οι προθεσμίες κατασκευής του έργου προβλέπονται ρητά στο άρθρο 6 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, που συνοδεύει τη Διακήρυξη δημοπρασίας.

Το άρθρο αυτό αναφέρει ότι :

## Άρθρο 6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

### 6.1 ΓΕΝΙΚΑ.

- 6.1.1. Για τις προθεσμίες κατασκευής του έργου έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 48 του Ν 3669/2008
- 6.1.2. Η τήρηση των προθεσμιών του παρόντος άρθρου έχει ιδιαίτερη σημασία και ο ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του εγγυάται τον προϋπολογισμό του έργου (ποσότητες και τιμές, πλέον την νόμιμη αναθεώρησης) και αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει με πρόσθετα συνεργεία ή οποιαδήποτε άλλη εντατικοποίηση του ρυθμού της εργασίας (πρόσθετες βάρδιες ή οποιαδήποτε άλλα μέτρα) τις καθυστερήσεις, έστω και αν αυτές δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα δική του, κατά τρόπο ώστε να επιτευχθεί το τελικό αποτέλεσμα μέσα στη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου. Με βάση αυτόν τον ερμηνευτικό κανόνα θα εξετάζεται κάθε αίτηση παράτασης της προθεσμίας και πάντως γεγονότα παροδικά και ιδίως βραχύχρονα δεν είναι δυνατόν να δικαιολογήσουν παρατάσεις, αν είναι δυνατόν να καλυφθούν εκ των υστέρων μέσα στο συμβατικό χρόνο οι τυχόν καθυστερήσεις που προκάλεσαν τα γεγονότα αυτά.
- 6.1.3. Ο ανάδοχος δεν έχει κανένα δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση στην περίπτωση που για να τηρήσει τη συνολική και τις τμηματικές προθεσμίες χρειαστεί να κάνει πρόσθετα νυκτερινά συνεργεία, να πραγματοποιήσει υπερωρίες, εργασίες σε μέρες αργίας κλπ., πέρα από αυτές που είχε προβλέψει στη σύνταξη της προσφοράς του ή μετά την υπογραφή της σύμβασης σε οποιονδήποτε επί μέρους προγραμματισμό των εργασιών ή εκθέσεως ή άλλο στοιχείο που υποβάλλει στην Υπηρεσία ή κατά οποιονδήποτε άλλο χρόνο.

### 6.2 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ.

**Ο ανάδοχος πρέπει να αποπερατώσει το σύνολο των εργασιών αυτής της εργολαβίας μέσα σε επτακόσιες είκοσι ( 720 ) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, που αποτελούν και τη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.**

### 6.3. ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

6.3.1. Εκτός από την συνολική προθεσμία, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τις:

- α. **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ** (με την έννοια της παραγράφου 4α του άρθρου 48 του Ν 3669/2008), για παράδοση τμημάτων του Έργου, που η έγκαιρη αποπεράτωση τους έχει ιδιαίτερη σημασία για τον Κύριο του Έργου και
- β. **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ** (με την έννοια της παραγράφου 4β του άρθρου 48 του Ν 3669/2008), που καθορίζονται ως σταθμοί ενδιάμεσου ελέγχου της προόδου του Έργου.

Όλες οι τμηματικές προθεσμίες μετρώνται σε ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

6.3.2. Ως Αποκλειστικές τμηματικές ορίζονται οι ακόλουθες:

6.3.2.1. Μέσα σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί την αρμόδια πολεοδομία και να γνωστοποιήσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τις αδειοδοτήσεις που προβλέπεται να εκδοθούν, σύμφωνα με τη Γερμανική Νομοθεσία κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου και σύμφωνα με το άρθρο 23 της παρούσης.

6.3.2.2. Μέσα σε δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να έχει εγκαταστήσει και εξοπλίσει τα γραφεία της Επίβλεψης (άρθρο 31) και τα γραφεία του Αναδόχου στο εργοτάξιο του Έργου και να προβεί στον καθαρισμό του οικοπέδου.

6.3.2.3. Μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να έχει κατασκευάσει την προσωρινή περίφραξη του εργοταξιακού χώρου και να καταθέσει στην υπηρεσία πλήρες χωροσταθμικό του οικοπέδου σε κάρναβο 5 m x 5 m.

6.3.2.4. Μέσα σε δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει καταθέσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το οργανόγραμμα του εργοταξίου σύμφωνα με το άρθρο 29 της παρούσης.

6.3.2.5. Μέσα σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει καταθέσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 44 της παρούσης.

6.3.2.6. Μέσα σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει καταθέσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το πρόγραμμα διασφάλισης ποιότητας του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 25 της παρούσης.

6.3.2.7. Μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος πρέπει να έχει προσκομίσει το / τα ασφαλιστήριο / α συμβόλαιο / α του άρθρου 43 αυτής της Ε.Σ.Υ.

6.3.3. Ως Ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες ορίζονται οι ακόλουθες.

6.3.3.1. Οι ημερομηνίες περάτωσης των παρακάτω εργασιών, όπως αυτές θα καθοριστούν στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, θα αποτελέσουν επίσης, ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες.

- 6.3.3.1.1 ολοκλήρωση εκσκαφών
- 6.3.3.1.2. ολοκλήρωση φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα
- 6.3.3.1.3. ολοκλήρωση μεταλλικού φορέα
- 6.3.3.1.4. αποπεράτωση των παντός είδους δικτύων Η/Μ εγκαταστάσεων που ενσωματώνονται στις τοιχοδομές.
- 6.3.3.1.5. ολοκλήρωση διαμερισμάτων
- 6.3.3.1.6. αποπεράτωση των δαπεδοστρώσεων
- 6.3.3.1.7. αποπεράτωση τοποθέτησης κουφωμάτων
- 6.3.3.1.8. αποπεράτωση των παντός είδους δικτύων Η/Μ εγκαταστάσεων που καλύπτονται από ψευδοροφές
- 6.3.3.1.9. αποπεράτωση ψευδοροφών
- 6.3.3.1.10. αποπεράτωση μεταλλικών κατασκευών
- 6.3.3.1.11. αποπεράτωση χρωματισμών
- 6.3.3.1.12. δοκιμές Η/Μ εγκαταστάσεων
- 6.3.3.1.13. πλήρης αποπεράτωση του κτιρίου με εγκατάσταση του προβλεπόμενου αστικού και λοιπού εξοπλισμού.
- 6.3.3.1.14. πλήρης αποπεράτωση του περιβάλλοντα χώρου με τις δοκιμές των εγκαταστάσεων
- 6.3.3.1.15. πλήρης καθαρισμός του εργοταξίου και παράδοση του έργου προς χρήση.

3. ....

4.

Κατόπιν των παραπάνω, σας δηλώνουμε ότι είμαστε πρόθυμοι για κάθε διευκρίνιση και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας, προκειμένου να διατηρηθεί το υφιστάμενο καθεστώς ιδιοκτησίας του ακινήτου από το ελληνικό δημόσιο στο πλαίσιο της καλής πίστης, που διέπει τις συναλλαγές και την ερμηνεία των όρων των συμβάσεων.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Σ.Κ. Α.Ε.**

**Ηρακλής Κ. Δρούλιας**

Κοινοποίηση: Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, Herrn Axel Markwardt  
Regierung von Oberbayern, z.Hd. Frau Trautvetter  
Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΕΤΑΔ ΑΕ υπόψη δικηγόρου κυρίας Δάρα  
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κληροδοτημάτων  
Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. , υπόψη Ειδικής Γραμματέως κας Α. Λινού  
Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. , Διεύθυνση ΠΟΔΕ, υπόψη κας Νοβάκη  
Δικηγόρο κύριο Γ. Βλαχόπουλο (εκπρόσωπο ΥΠΑΙΘΠΑ)  
Ελληνική Πρεσβεία Βερολίνου, υπόψη Πρέσβη κυρίου Δ. Ράλλη  
Γενικό Προξενείο της Ελλάδος στο Μόναχο, υπόψη Γενικής Προξένου κυρίας Σ. Γραμματά

Εσωτ. Διανομή: Γενικό Διευθυντή Έργων & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών  
Γενική Διευθύντρια Λειτουργίας & Ανάπτυξης  
Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών  
Διεύθυνση Κατασκευών Έργων / Τμήμα Δημοσίων Κτιριακών Υποδομών